



**OPENBAAR VERSLAG IN HET FAILLISSEMENT VAN
DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP THE PEN ESTATE N.V.**

Rechter-commissaris : Mr A.J. Beukenhorst
Curator : Mr P. van de Laarschot
EJ nr. : F55190/2012
Verslagperiode : 22 oktober 2012 t/m 25 november 2013

1. Algemeen

Bij beschikking van 13 april 2012 werd aan The Pen Estate voorlopig surséance van betaling verleend. Omdat de Giro Bank de krediet relatie per 5 november 2012 beëindigde, de koopovereenkomst betreffende het onroerend goed aan de Penstraat/Helenastraat niet doorging omdat de koper geen financiering kon krijgen en er voor de schuldeisers geen vooruitzicht bestond dat hun vorderingen zouden worden voldaan, werd op 22 oktober 2012 de voorlopig verleende surséance van betaling ingetrokken en het faillissement uitgesproken.

2. Crediteuren

Door 11 crediteuren werd voor een totaal bedrag van NAf 32.326,31 aan vorderingen ingediend. Geen van deze crediteuren zal een uitkering krijgen.

3. Baten

Het onroerend goed aan de Penstraat 57/Helenastraat 2 is op 25 november 2013 verkocht voor een bedrag van NAf 225.000,-- k.k. Na aftrek van courtage, grondbelasting en notariskosten resteerde er een bedrag van NAf 209.066,96.

De Giro Bank N.V. heeft een vordering op de failliet van ruim NAf 340.000,--, die gedekt wordt door een hypotheek op voormeld onroerend goed. Het restant bedrag van de koopsom wordt aangewend aan gedeeltelijke aflossing van de hypotheek.

Omdat er in het verleden door de directie van de vennootschap kruisgaranties zijn afgegeven voor vorderingen die de Giro Bank zou hebben op The Pen Estate, Stephanie Plantation en De Vijf Linden te Bonaire, zal het bedrag dat nu tekort wordt gekomen op de aflossing van de hypotheek van The Pen Estate worden aangezuiverd uit het surplus van de opbrengst van het onroerend goed op Bonaire en eventueel het onroerend goed van Stephanie Plantation. De Giro Bank heeft conform de faillissementsrichtlijnen een boedelbijdrage gegeven van NAf 5.000,--. Verder zijn er geen baten in dit faillissement noch zijn er baten te verwachten.

4. Opheffing van het faillissement

Gezien de toestand van de boedel zal opheffing van dit faillissement worden verzocht.

Curaçao, 25 november 2013

Mr P. van de Laarschot
Curator