



**Openbaar verslag in het faillissement van de naamloze vennootschap
Stephanie Plantation N.V.**

Rechter-commissaris	: Mr A.J. Beukenhorst
Curator	: Mr P. van de Laarschot
EJ nummer	: F.55191/2012
Datum voorlopige surséance van betaling	: 13 april 2012
Datum faillietverklaring	: 22 oktober 2012
Verslagperiode	: 22 oktober 2012 t/m 5 februari 2015

1. Algemeen

Stephanie Plantation N.V. h.o.d.n. Villapark Flamboyen werd opgericht op 9 april 2008. De laatste statutenwijziging vond plaats op 25 mei 2010.

Het doel van de vennootschap is de aan- en verkoop van, het investeren, participeren, beheren, bebouwen, huren en/of verhuren, exploiteren, ontwikkelen van- en bemiddelen in onroerende zaken te "Kwartje" op Curaçao.

Enig aandeelhoudster is de besloten vennootschap Estate Boys B.V., gevestigd te Loosdrecht aan het adres Rading 2a. Eind 2012 is Estate Boys in Nederland failliet verklaard.

2. Het verkavelingsplan en de verkoop van kavels

Op 27 augustus 2008 kocht Stephanie Plantation N.V. 2 percelen grond te Kwartje met een totale oppervlakte van 31.705m². Op deze grond werd het Villapark Flamboyen ontwikkeld, bestaande uit 45 kavels.

Bij het uitspreken van het faillissement waren er 15 kavels niet verkocht.

De voormalige directie van de failliete onderneming heeft tijdens de voorlopige surséance van betaling, die aan het faillissement vooraf ging, geprobeerd om financiering te verkrijgen, maar dat is niet gelukt. Dit was ook de reden dat de voorlopige surséance van betaling werd ingetrokken en het faillissement werd uitgesproken. Na het uitspreken van het faillissement heb ik kopers voor de kavels gezocht. Er bleek evenwel nauwelijks belangstelling te zijn, wat veroorzaakt werd door de slechte wegen in het park, het ontbreken van een deugdelijke omheining en een toegangspoort, het ontbreken van verlichting en stoepen en de slechte economische omstandigheden in Curaçao.

Uiteindelijk is op 8 februari 2013 een koopovereenkomst gesloten met Quarter Real Estate N.V. De koopsom bedraagt NAf 600.000,-- k.k. en wordt voldaan uit de opbrengst van de kavels. Levering van een kavel vindt plaats middels een zogenaamde A-B-C akte, waarbij de verkoper rechtstreeks levert aan de door de koper aangewezen derde. De totale koopprijs diende uiterlijk 18 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst te zijn voldaan. Door onder meer economische omstandigheden is

het de koper niet gelukt om de kavels te verkopen binnen de overeengekomen 18 maanden.

De UBO's achter de failliet hadden op Curaçao en Bonaire 2 andere projecten opgezet (respectievelijk The Pen Estate en De Vijf Linden). De Girobank financierde de 3 projecten. De financiering werd gedekt met hypotheek op de onroerende goederen. De 3 ondernemingen zijn middels een kruisgarantie aansprakelijk voor de schulden die zij samen aan de bank hebben.

The Pen Estate N.V. is tegelijk met Stephanie Plantation N.V. failliet verklaard met achterlating van een flinke schuld uit hypotheek die door de Girobank was verstrekt. Het onroerend goed van de Vijf Linden op Bonaire is verkocht. Uit de verkoop is een positief saldo overgebleven, waarover op dit moment een rechtszaak gaande is tussen de Girobank en de tweede hypotheekhouder. Voor zover bekend is er nog geen uitsluitsel in deze procedure.

De Girobank is onder voorwaarden en zekerheidsstelling genegen om de koper van de 15 kavels van de failliet te hulp te schieten. De Girobank financiert de kopers die daarmee een bedrag van NAf 350.000,-- in mindering voldoen op de koopsom. Met dit bedrag worden de schulden van Stephanie Plantation N.V. en The Pen Estate aan de Girobank volledig gedelgd en blijft er een klein bedrag over voor de boedel. Na de afwikkeling van de overeenkomst met de Girobank moeten er nog 12 kavels worden verkocht. Het resterende deel van de koopsom ad NAf 250.000,-- wordt uit de verkoop van deze kavels voldaan.

Zoals bekend is de Girobank onder toezicht van de Centrale Bank gesteld. Daardoor verloopt de afhandeling van de overeenkomst met de Girobank uiterst traag. Hopelijk zal een en ander in de maand februari 2015 worden afgerond.

3. Schulden

Concurrente crediteuren

Door concurrente crediteuren is voor een totaal bedrag van NAf 3.688.394,25 aan vorderingen ingediend.

Preferente crediteuren

Ontvanger der Belastingen totaal	:	NAf 156.381,--
SVB	:	nihil

4. Baten

De enige baten in het faillissement worden gevormd door de opbrengst van de verkoop van kavels.

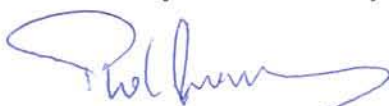
5. Banken

De huisbankier van Stephanie Plantation N.V. is de Girobank. Zoals hierboven aangegeven heeft de bank een flinke vordering op de failliet, welke vordering wordt gedekt door een hypotheek en kruisgarantie.

6. Vooruitzichten

Naar verwachting zal er geen uitkering aan preferente of concurrente schuldeisers plaatsvinden.

Het is moeilijk te zeggen wanneer het faillissement afgerond kan worden. Alles hangt af van de snelheid waarmee de kavels worden verkocht. Hopelijk zal een en ander binnen een jaar na heden zijn beslag hebben gevonden.



Mr P. van de Laarschot
Curator