



**Openbaar verslag in het faillissement van de naamloze vennootschap
Stephanie Plantation N.V.**

Rechter-commissaris	: Mr P.E. de Kort
Curator	: Mr P. van de Laarschot
EJ nummer	: F.55191/2012
Datum voorlopige surséance van betaling	: 13 april 2012
Datum faillietverklaring	: 22 oktober 2012
Eerste verslag	: 5 februari 2015
Deze verslagperiode	: 6 februari 2015 t/m 12 mei 2016

1. Algemeen

Het vorige verslag dateert van 5 februari 2015.

Ik sloot dat verslag af met de opmerking dat het moeilijk te zeggen is wanneer het faillissement kan worden afgerond. Alles hing af van de snelheid waarmee de resterende kavels konden worden verkocht.

Tot dat moment verkeerde het villapark in slechte staat van onderhoud. De wegen bestonden grotendeels uit diepe modderpaden, de omheining was slechts voor een klein deel neergezet, er was geen afsluitbare toegangspoort, op de nog niet bebouwde kavels lag er bouwpuin van buurtgenoten en het gras stond overal hoog. Kortom, een volstrekt onaantrekkelijke situatie voor bewoners en belangstellenden voor kavels.

De verkoop liep in het geheel niet en in 2014 werd daarom besloten om met behulp van de bank en de VVE een plan op te stellen waarbij het park zou worden opgeknapt. Er waren op dat moment 15 kavels niet verkocht.

2. De verkoop van kavels

Als eerste onderdeel van het plan werden er 3 kavels verkocht en wel eind 2014 (1) en mei 2015 (2). Vervolgens werd het park opgeknapt. Het directe gevolg was dat er belangstelling ontstond naar gelang het opknappen vorderde. In augustus 2015 en in april 2016 werd een kavel verkocht en overgedragen.

Er zijn op dit moment koopakten getekend voor 4 kavels. De koopovereenkomsten zijn getekend onder de voorwaarde dat financiering wordt verkregen van de bank. Er moeten dus nog 10 kavels worden verkocht/overgedragen, waarvan de eerste 4 op korte termijn.

3. Schulden

Er is geen wijziging gekomen in het aantal crediteuren noch in het bedrag van de schulden.

4. Baten

In september 2015 werd een faillissementsrekening geopend bij Banco di Caribe. Het saldo daarop is per 29 april 2016: NAF 1.634,26. Een kopie van het laatste afschrift is aan dit verslag gehecht.

5. Vooruitzichten

Naar verwachting zal er geen uitkering aan preferente of concurrente schuldeisers plaatsvinden.

Het wachten is op de verkoop van de kavels. Zodra de laatste kavel is verkocht zal het faillissement worden opgeheven.



Mr P. van de Laarschot
Curator