



**OPENBAAR VERSLAG IN HET FAILLISSEMENT VAN DE
NAAMLOZE VENNOOTSCHAP M.I.D. CAPITAL CORPORATION N.V.**

Rechter-commissaris	: Mr P.E. de Kort
Curator	: Mr P. van de Laarschot
EJ nummer	: F.27/2000
Datum faillietverklaring	: 22 juni 2001
Eerste verslag	: 12 augustus 2010
Tweede verslag	: 24 september 2010
Derde verslag	: 17 november 2010
Deze verslagperiode	: 18 november 2010 t/m 7 februari 2011

1. **Algemeen**

Beide voormalige curatoren zijn na hun ontslag op 4 juni 2010 bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van de Nederlandse Antillen en Aruba in beroep gegaan tegen hun ontslag. Het Hof heeft het hoger beroep afgewezen, waarna zij bij de Hoge Raad in Nederland cassatie hebben ingesteld.

Op 21 januari 2011 heeft de Hoge Raad het cassatie beroep afgewezen.

2. **Financiële stand van zaken**

- 2.1 Er werd in het verleden ten onrechte vanuit gegaan dat de faillissementsboedel tezamen en gelijktijdig met de boedels van OHEM en Playa Blanca kon worden afgewikkeld. In het vorige verslag heb ik aangegeven dat dit juridisch niet mogelijk is. Na mijn benoeming tot curator zijn OHEM en Playa Blanca failliet verklaard. Vervolgens zijn de financiële verhoudingen tussen de boedels van de 3 failliete vennootschappen vastgesteld.

In de financiële verslagen van de voormalige curatoren zijn in het verleden ook vorderingen en schulden van OHEM en Playa Blanca opgenomen. Daardoor was er geen duidelijk overzicht van de financiële stand van zaken van de boedel van M.I.D. Capital Corporation N.V. Mogelijk dat bij crediteuren in het verleden door het gezamenlijk vermelden van alle vorderingen en schulden van MIDCC, OHEM en Playa Blanca in één financieel verslag de verwachting is ontstaan dat er uit de boedels van OHEM en Playa Blanca baten voor de boedel van MIDCC zouden komen.

- 2.2 In het laatste financieel verslag van de voormalige curatoren werd gemeld dat bij de eerste uitdeling aan crediteuren om diverse redenen geen betaling kon worden gedaan aan een aantal crediteuren. Dit stond in dat verslag onder de post “nodig voor afronden 1^e tussentijdse uitkering US\$ 270.256,99”.

Uit onderzoek in de administratie bleek evenwel dat het hier ging om uitbetalingen die niet konden worden gedaan aan 51 geverifieerde crediteuren (inclusief de in 2010 afgeronde renvooi procedures) tot een totaal bedrag van US\$ 1,251,405.77.

Er is direct actie genomen. Gepoogd werd om met de niet uitbetaalde crediteuren contact op te nemen, zodat alsnog uitbetaling kon plaatsvinden.

Als gevolg daarvan zijn aan 8 crediteuren hun vorderingen alsnog uitbetaald tot een totaal bedrag van US\$ 1,014,678.47.

De overblijvende 43 crediteuren die geen eerste uitbetaling hebben gekregen worden dringend verzocht om contact op te nemen.

2.3 Afrekening van de opbrengst van de veiling d.d. 7 juni 2007 van het resort La Cabana Villa's, zoals opgesteld door de notaris die de veiling deed.

Koopsom	US\$ 50,368,350.00
Te verrekenen erfpacht (ontvangen van KL Resort)	US\$ 38,967.70
Ontvangen van KL Resort om door te betalen aan OHEM N.V.	<u>US\$ 85,000.00</u>
Totaal	US\$ 50,492,317.70

Af:		
Schuldigerkenning door KL aan MIDCC (promissory note)	US\$ 13,066,350.00	
Lening van MIDCC aan KL Resort in verband met te betalen overdrachtsbelasting (promissory note)	US\$ 1,000,000.00	
achterstallige grondbelasting en erfpachtscanon	US\$ 1,040,064.27	
Doorbetaling aan OHEM	US\$ 85,000.00	
Land America Financial Group (finder's fee)	US\$ 1,602,132.00	
Opheffing beslag casino	<u>US\$ 2,500,000.00</u>	
Totaal		<u>US\$ 19,295,546.27</u>
Beschikbaar voor verdeling		US\$ 31,196,771.43

Beschikbaar voor hypotheekhouders:

M.I.D. Capital Corporation N.V.	US\$ 28,684,346.43
Stichting Playa Blanca	<u>US\$ 2,512,425.00</u>
Totaal	US\$ 31,196,771.43

Breakdown M.I.D. Capital Corporation N.V.

Beschikbaar		US\$ 28,684,346.43
Bij:		
Te ontvangen grondbelasting van KL Resort	US\$ 7,712.36	
Belastingaanslagen	<u>US\$ 73,223.24</u>	
Totaal		<u>US\$ 80,935.64</u> US\$ 28,775,282.07

2.4 Overzicht van de ontvangsten en betalingen die zijn gedaan vanaf de opening van de bankrekeningen van de boedel t/m 31 januari 2011.

Ontvangsten	US\$
Koopsom	28,765,280.99
Rente van banken	2,502,064.41
Terugbetaling door Mr Van Giffen	278,870.37
Voorgesloten boedelkosten Playa Blanca	<u>31,526.33</u>
Totaal	31,577,742.10

	-	-
	US\$	US\$
Totaal ontvangsten		31,577,742.10

Betalingen

1. Bankkosten	16,800.57	
2. Kosten bankgarantie	22,000.00	
3. Bankgarantie OHEM en Playa Blanca	1,900,000.00	
4. Salaris ex-curator Van Giffen	1,420,412.08	
5. Salaris ex-curator De Paus	653,786.30	
6. Salaris curator Van de Laarschot	242,724.04	
7. Adviseurs rechter-commissaris	120,238.00	
8. Overige juridische kosten	378,666.65	
9. Accountantskosten BDO	84,305.00	
10. Boedelschuld aan Playa Blanca	924,225.00	
11. Overige boedelkosten	445,854.51	
12. Crediteuren 1 ^e uitdeling t/m 31-3-2010	5,769,723.01	
13. Crediteuren 1 ^e uitdeling na 4 juni 2010	<u>1,014,678.47</u>	
Totaal	12,993,413.63	<u>12,993,413.63</u>
Resteert		18,584,328.47

3. De boedel heeft rekeningen bij de volgende banken.

Arubabank c.a.	8,421,706.31
Arubabank savings	789,247.52
Banco di Caribe savings	1,363,489.42
Banco di Caribe deposito	7,999,945.00
Banco di Caribe c.a. NAf 17.693,60 =	<u>9,940.22</u>
Totaal	18,584,328.47

4. **Vorderingen van de boedel op derden**

De boedel heeft de volgende vorderingen op derden:

- Boedelvordering op OHEM van US\$ 73,524.00 (waarschijnlijk geen verhaal)
- Een concurrente vordering op OHEM van US\$ 2,328,348.00 (waarschijnlijk geen verhaal)
- Een concurrente vordering op Playa Blanca van US\$ 65,256,931.00.

De boedelschuld aan Playa Blanca werd inmiddels voldaan.

De concurrente vordering van MIDCC op Playa Blanca werd ingediend in het faillissement van Playa Blanca.

Op 16 februari 2011 wordt de verificatievergadering in het faillissement van Playa Blanca gehouden in Aruba. Naar verwachting zal een deel van de vordering van MIDCC op Playa Blanca bij de afwikkeling van dit laatste faillissement worden voldaan aan MIDCC.

5. Claims op de boedel

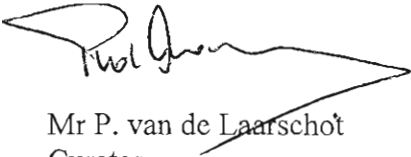
- Er zijn nog 43 crediteuren die hun geld van de eerste uitdeling niet hebben ontvangen tot een totaal bedrag van US\$ 236,727.30.
- Saber Holdings Inc./curator MIDCC: deze procedure staat op de rol van 16 februari 2011 voor repliek zijdens Saber Holding.
Claim van Saber Holdings: gevorderd wordt om de schade op te maken bij staat.
Mogelijke claim: US\$ 3,000,000.00.
- Ventanas Al Paraiso Real Estate Development N.V./curator MIDCC.
In beide procedures is de eis door Ventanas vermeerderd.
De totale claim beloopt op dit moment ruim Afl 3.200.000,-- + rente en kosten.
De zaak staat op de rol van 2 maart 2011 voor akte uitlating producties zijdens Ventanas.
- Casa Grande Resort I/curator MIDCC.
Claim: US\$ 7,200,000.00.
De deskundige is bezig de door beide partijen overgelegde documenten te bestuderen.
- Claim van de voormalige curatoren betreffende de afwijzing van hun salaris.
Het Hof van Justitie heeft nog geen uitspraak in deze zaak gedaan.
Totaal van de claim: US\$ 474,000.00.

Totaal van de boven vermelde claims: US\$ 12, 207,727.00 (afgerond).

6. De uitdelingslijst

Er wordt naar gestreefd om eind februari 2011 de tweede uitdelingslijst bij het gerecht van Curaçao neer te leggen.

Curaçao, 7 februari 2011



Mr P. van de Laarschot
Curator