

**EERSTE OPENBAAR VERSLAG IN HET FAILLISSEMENT VAN DE
STICHTING NEUTRALE WIJKVERPLEGING KRAAMKLINIEK RIO CANARIO**

Rechter-commissaris : Mr A.M.P. Geelhoed

Curator : Mr P. van de Laarschot

Datum faillietverklaring : 28 juni 2007

Datum van het verslag : 3 december 2007

1. In het verslag d.d. 25 juni 2007 betreffende de voorlopige surséance van betaling werd aangegeven waarom het niet wenselijk was dat de surséance zou voortduren. Ik mag korthedshalve verwijzen naar dit verslag. Hierna wordt aangegeven waar de situatie sindsdien is gewijzigd.

2. Werknemers

De arbeidsovereenkomsten met 31 werknemers van de failliet waren reeds voor het uitspreken van het faillissement beëindigd. Er bleek nog een werknemer te zijn waarvan de arbeidsovereenkomst niet was beëindigd. Deze werknemer was aanvankelijk heel slecht te bereiken, maar uiteindelijk had ik toch een bespreking met haar. Met toestemming van de rechter-commissaris is de arbeidsovereenkomst met deze werknemer beëindigd per 16 augustus 2007.

Alle werknemers hebben hun loonvordering in het faillissement ingediend.

Op een na hadden allen al hun cessantia via de SVB ontvangen. Ik heb de laatste werknemer geholpen bij haar aanvraag voor cessantia, welke zij inmiddels ook ontving.

De SVB heeft zijn vordering uit hoofde van uitbetaalde cessantia tot een totaal bedrag van NAf 497.129,47 in het faillissement ingediend.

3. Activa

Het gebouw van de kraamkliniek aan de Schottegatweg Noord 43 werd getaxeerd op een onderhandse verkoopwaarde van NAf 1.750.000,-- en een executiewaarde van NAf 1.250.000,--.

Het onroerend goed is niet bezwaard met hypotheek.

Ik heb het onroerend goed aangeboden aan het eilandgebied Curaçao en een particulier.

Het eilandgebied heeft geen enkele reactie gegeven.

De particulier, die namens een groep beleggers optreedt, heeft wel belangstelling, maar wil eerst zeker zijn dat de benodigde vergunning worden verkregen voor het hebben van een kraamkliniek. De overheid geeft tot op dit moment nog steeds geen medewerking hieraan.

Het onroerend goed te Blaauw heb ik laten taxeren.

Het gaat hier om 4 percelen grond met daarop gebouwen. Deze gebouwen zijn zodanig neergezet dat het onroerend goed gesplitst kan worden verkocht; op 2 percelen staat een gebouw dat voorheen is gebruikt als apotheek en op de andere 2 percelen staat een gebouw dat als medisch centrum werd gebruikt. Beide gebouwen staan al vele jaren leeg. In een van de gebouwen is er brand geweest.

De percelen met daarop het medisch centrum zijn getaxeerd op NAf 360.000,--. De percelen met daarop het apotheek gebouw (waarin het brandje is geweest) zijn getaxeerd op NAf 240.000,--.

Het geheel is bezwaard met een hypotheek van Banco di Caribe. Er wordt onderhandeld met een gegadigde.

Op de faillissementsrekening staat per heden NAf 21.068,05.

4. Schulden

- Preferente schuldeisers (landsontvanger, eilandsontvanger en de SVB) voor een totaal bedrag van ruim NAf 8.397.000,-- (na toevoeging van de cessantia vordering van de SVB) en de werknemers tot een totaal bedrag van ruim NAf 247.000,--.
- Concurrente schuldeisers tot een totaal bedrag van ruim NAf 493.000,--.
- Maandelijks moet NAf 170,-- aan huur worden betaald voor opslag van een deel van de administratie bij Sanders Opslagplaats.

5. Stichting Duna Lus

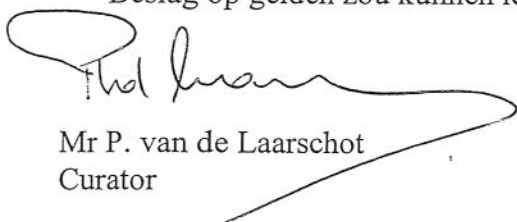
Per 1 oktober 2006 was de stichting Neutrale Wijkverpleging Kraamkliniek Rio Canario gedwongen om de werkzaamheden te stoppen. De overheid kocht na die datum de kraamzorg in bij de stichting Duna Lus.

De stichting Duna Lus betrok het gebouw aan de Schottegatweg Noord 43 en begon daar kraamzorg te verlenen.

In overleg met de rechter-commissaris is de huur van het gebouw inclusief de inventaris bepaald op NAf 20.000,-- per maand. Ik heb dit aan de stichting medegedeeld. Ondanks diverse verzoeken om deze huur te betalen en een tweetal besprekingen hierover, voldeed de stichting tot heden in totaal slechts een bedrag NAf 15.000,--.

Volgens de stichting zou zij slechts NAf 5.000,-- huur per maand hoeven te betalen. Ik heb hiervan geen enkel bewijs gevonden. Integendeel, er is correspondentie met het bestuur van de failliet waaruit blijkt dat er nimmer een huur bedrag is overeengekomen. Ik ga nog een laatste poging doen om het bestuur van Duna Lus zo ver te krijgen dat men de door mij gevraagde huur van NAf 20.000,-- per maand gaat voldoen. Mocht dit niet tot een positief resultaat leiden dan zie ik mij genoodzaakt om toestemming te vragen voor een geldvorderings kort geding, waarna beslag op de subsidie onder de overheid kan worden gelegd.

De reden om tot nu toe geen maatregelen te nemen is gelegen in het feit dat er maandelijks minstens 20 bevallingen van vrijwel uitsluitend p.p. patiënten plaatsvinden. Beslag op gelden zou kunnen leiden tot een sterk verminderde service.



Mr P. van de Laarschot
Curator