



van de **Laarschot & Associates**
Attorneys at Law

Mr P.E.A.L.M. van de Laarschot
Mr R.E.F.A. Bijkerk

De edelachtbare heer
Mr P.E. de Kort
Rechter-commissaris
Wilhelminaplein 4
Curaçao

Date 11 juni 2018

Your ref.

Re Faillissement van Puerto Oasis Development Corporation N.V.

Geachte heer De Kort,

In het faillissement van Puerto Oasis Development Corporation N.V. noteerde ik in het eerste verslag dat het tweede verslag zou volgen na afloop van de procedure van de boedel en Nouvelle Private Foundation tegen FQFS.

In die procedure is op 21 mei 2018 vonnis gewezen; ik mailde u het vonnis op dezelfde dag.

FQFS heeft conform vonnis de hoofdsom, rente en proceskosten betaald.
Ik heb inmiddels met Nouvelle afgerekend.

Zoals u weet had ik ook met de koper de heer Ribeiro een overeenkomst gesloten over verdeling van hetgeen onder FQFS staat.

Ook hier wilde FQFS niet voldoen aan de gesloten overeenkomst voldoen.

Dit veranderde na het vonnis van 21 mei jl.

Ook deze vordering van de boedel op FQFS is inmiddels geïnd en Ribeiro heeft mij bevestigd dat hij het hem conform de overeenkomst toekomstige rechtstreeks van FQFS heeft ontvangen.

U heeft het faillissement van PODC op de rol van 30 oktober geplaatst voor indiening van het volgende verslag.

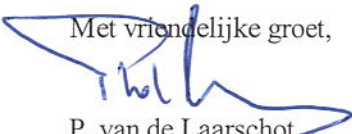
Nu de procedure tegen FQFS eerder dan verwacht is afgelopen heb ik evenwel nu het tweede verslag gemaakt, dat ik bij deze indien voor de rol van 19 juni 2018.

Bij het eerste verslag heb ik geen verzoek gedaan voor bepaling van mijn salaris, omdat er onvoldoende baten waren.

Nu zijn er wel voldoende baten en dien ik tevens een verzoek tot bepaling van mijn salaris in voor de periode vanaf het begin van het faillissement tot heden.

Gaarne verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,


P. van de Laarschot

Schottegatweg Oost 191 ■ P.O. Box 123 ■ Curaçao
Tel. (+599 9) 461 6744 ■ Fax (+599 9) 461 58 77 ■ info@vdlarschot.com ■ www.vdlarschot.com
RBC bank 1375296 ■ MCB bank 11192801 ■ Chamber Curaçao 41368



VERZOEK VOORSCHOT OP SALARIS

Naam faillissement	:	Puerto Oasis Development Corporation N.V.
EJ nummer	:	F 75765/2015
Naam rechter-commissaris	:	Mr P.E. de Kort
Naam curator	:	Mr P. van de Laarschot
Datum beëdiging	:	1976 (Nederland); 1984 (Curaçao)
Binddatum voorschotverzoek	:	16 oktober 2015
Einddatum voorschotverzoek	:	11 juni 2018
Datum laatste verslag	:	6 december 2017
Boedelactief	:	NAf 139.265,74
Factor / uurtarief Mr P. van de Laarschot	:	1.6 x f 425,-- = NAf 680,--
Aantal uren curator	:	153.9
Salaris curator	:	NAf 104.652,--
Verschotten 5%	:	NAf 5.232,60
6% OB	:	NAf 6.593,08
Totaal salaris + verschotten + OB	:	NAf 116.477,68

De curator verklaart dat de opgegeven uren zoals gespecificeerd in de bijgevoegde bijlagen aan het faillissement zijn besteed en bovenstaande gegevens naar waarheid zijn ingevuld en verzoekt om het totaal bedrag bij wijze van voorschot van de boedelrekening te mogen opnemen, voorzover het saldo van de boedelrekening dat toelaat.

Datum

11 juni 2018

Curator

P. van de Laarschot

Voor akkoord:

Datum

Rechter-commissaris



van de **Laarschot & Associates**
Attorneys at Law

Paul van de Laarschot
Faillissement Puerto Oasis

Date	Item	Duration	Notes
10/22/2015	Diversen	0.50	studie dossier; mail aan vdheuvel
10/23/2015	Telefoongesprek met derde	0.40	meijs
10/23/2015	Diversen	1.50	onderzoek en corr vhaaften, mcb, thoonen, bdc
10/26/2015	Ingekomen email	0.10	vhaaften
10/27/2015	Diverse correspondentie	0.90	limon, vlent
10/27/2015	Bestuderen stukken	2.50	
10/28/2015	Diverse correspondentie	0.80	limon, vlent, zschussen
10/29/2015	Ingekomen email	0.50	vlent, zschussen, studie bijlagen
10/30/2015	Ingekomen email	0.10	limon
11/05/2015	Ingekomen email	0.30	brunken
11/10/2015	Diverse correspondentie	0.30	brunken, vlent
11/11/2015	Diverse correspondentie	0.30	brunken
11/12/2015	Bespreking	1.00	limon
11/12/2015	Bespreking	1.00	brunken
11/12/2015	Bestuderen stukken	1.50	
11/13/2015	Bestuderen stukken	0.50	ordners uit het kantoor
11/13/2015	Diverse correspondentie	0.60	rc, vlent, zschussen, brunken
11/13/2015	Bespreking	2.00	vlent en bezichtiging kantoor en project
11/16/2015	Diversen	3.50	bestuderen overeenkomsten, ordners met documenten, mail aan schmitz
11/17/2015	Diverse correspondentie	0.20	werknemster
11/19/2015	Ingekomen email	0.10	zschussen
11/20/2015	Diversen	1.00	tel schmitz; corr rechter, carrega
11/23/2015	Diverse correspondentie	0.30	schmitsz, vlent
11/24/2015	Ingekomen email	0.20	schmitz, limon
11/25/2015	Diversen	1.20	corr schmitz, palm; studie bijlagen
11/27/2015	Diversen	0.40	tel/corr vlent
11/27/2015	Bespreking derden	1.00	bij mr Palm; vacatie
11/27/2015	Diversen	2.00	bespreking deurw. belastingen; studie aanslagen en overeenkomsten; ktr failliet ordners door nemen
12/01/2015	Email aan derden	0.10	vlent
12/02/2015	Diverse correspondentie	0.60	vlent, palm, schmitz
12/03/2015	Ingekomen email	0.30	palm
12/04/2015	Diverse correspondentie	0.50	vlent, schmitsz
12/07/2015	Diversen	4.00	corr schmitz; bestuderen overeenkomsten en administratie
12/08/2015	Diversen	3.50	tel/corr rc, mail aan palm; studie
12/11/2015	Diversen	0.30	tel/corr palm
12/13/2015	Ingekomen email	0.50	vlent 2x
12/14/2015	Ingekomen email	0.50	vlent, palm
12/15/2015	Email aan derden	0.40	palm
12/16/2015	Diversen	0.50	tel/corr meijs
12/21/2015	Diversen	1.00	mail van palm; studie bijlagen
12/22/2015	Diverse correspondentie	0.40	vlent
12/29/2015	Diversen	0.30	tel/corr elizabeth
12/30/2015	Ingekomen email	0.10	building depot
01/04/2016	Diverse correspondentie	0.30	building depot
01/06/2016	Email aan derden	0.10	vlent
02/05/2016	Ingekomen email	0.30	vlent
02/09/2016	Diversen	0.80	bespreking Jeuken; corr vhaaften, jeuken, rc
02/25/2016	Diverse correspondentie	0.40	vorderingen svb en ontvanger, mail aan vlent
02/26/2016	Diversen	3.50	studie dossier; voorbereiding bespreking rc, gevolgd door bespreking bij de rc
03/02/2016	Ingekomen email	0.10	vlent
03/07/2016	Diversen	0.50	adm wzh
04/01/2016	Bespreking derden	1.00	groeneveld re verkoop kantoor container
04/13/2016	Diversen	0.80	doorlopen van een stapel ordners/administratie
05/03/2016	Diversen	1.20	tel groeneveld; corr schmitz, palm, thoonen
05/04/2016	Ingekomen email	0.10	thoonen
05/04/2016	Telefoongesprek met derde	0.30	bodegraven
05/10/2016	Telefoongesprek met derde	0.20	bodegraven
05/23/2016	Diversen	3.00	corr/bespreking groeneveld; corr rc en schmitz
05/25/2016	Ingekomen email	0.10	met bijlagen
06/24/2016	Diverse correspondentie	0.20	cwm
06/29/2016	Diversen	0.20	tel/corr cwm
06/30/2016	Diverse correspondentie	0.30	bdc, cwm
07/01/2016	Bespreking derden	0.60	futselaar/cwm
07/07/2016	Ingekomen brief	0.30	schmitz
07/08/2016	Diversen	1.00	adm wzh, brief aan schmitz
08/08/2016	Email aan derden	0.10	futselaar
08/16/2016	Ingekomen email	0.20	rc
08/26/2016	Ingekomen email	0.20	schmitz met bijlagen
08/26/2016	Ingekomen email	0.40	met bijlagen : schmitz
09/06/2016	Email aan derden	0.90	schmitz
09/22/2016	Diversen	1.50	tel/bespreking met kleyn van betonbouw
09/30/2016	Diverse correspondentie	0.20	betonbouw
10/17/2016	Bestuderen dossier	4.50	ivm berekening teruggave aan kopers
10/18/2016	Diversen	1.00	corr palm; studie dossier
10/20/2016	Diversen	6.00	studie ordners en contracten
10/21/2016	Diversen	4.00	verwerken gegevens kopers en studie contracten/ordners
10/25/2016	Diversen	4.80	onderzoek koopcontracten, betalingen, disbursements
10/26/2016	Diversen	3.00	onderzoek ordners, koopcontracten, berekening vorderingen kopers
10/28/2016	Diversen	1.50	mail aan palm; onderzoek ordners
10/31/2016	Diverse correspondentie	0.20	palm



Date	Item	Duration	Notes
11/02/2016	Bespreking derden	1.30	bij ktr Palm
11/10/2016	Diversen	1.80	berekening van saldi kopers
11/11/2016	Diversen	2.50	tel/corr ctm, corr palm, ribeiro, rc
11/12/2016	Email aan derden	2.80	degwitz, gil, zulaica
11/16/2016	Diverse correspondentie	0.50	ribeiro, palm
12/19/2016	Bestuderen stukken	1.00	file koper ribeiro
01/19/2017	Ingekomen email	0.20	ribeiro
02/01/2017	Ingekomen email	0.10	ribeiro
02/02/2017	Email derden	0.10	ribeiro
02/03/2017	Diverse correspondentie	0.40	ribeiro
02/08/2017	Email aan derden	0.40	rc
02/08/2017	Bespreking derden	1.20	ribeiro
02/13/2017	Diverse correspondentie	0.20	rc
02/16/2017	Diversen	2.00	opstellen vaststellingen ovk ribeiro en mail aan hem, concept ovk nouvelle
02/17/2017	Diversen	1.00	bespreking bij ctm, corr praag
02/18/2017	Email aan derden	0.40	palm
02/20/2017	Diverse correspondentie	0.50	palm, rc
02/24/2017	Diversen	0.60	bespreking ribeiro, corr
02/28/2017	Diversen	2.30	voorbereiden bespreking gevolgd door bespreking rc, corr rc, studie
03/01/2017	Diverse correspondentie	2.00	palm re nouvelle en ribeiro, rc
03/02/2017	Diversen	1.00	tel/corr ctm, mail aan palm
03/03/2017	Diverse correspondentie	0.20	palm, rc
03/07/2017	Diverse correspondentie	0.20	rechter
03/10/2017	Email aan derden	0.20	palm
03/12/2017	Diverse correspondentie	0.30	palm, rc
03/13/2017	Diverse correspondentie	0.30	rc, palm
04/24/2017	Diversen	6.00	opstellen dagvaarding en studie
07/19/2017	Diversen	0.40	tel/corr ontvanger
08/08/2017	Diversen	0.50	corr rc, schmitz, studie vonnis
08/09/2017	Ingekomen email	0.10	schmitz
08/10/2017	Ingekomen email	0.10	ramazan
09/26/2017	Ingekomen email	0.20	griffie
09/27/2017	Ingekomen email	0.10	palm
09/28/2017	Bestuderen processtukken	1.50	
09/29/2017	Bestuderen dossier	2.00	
10/03/2017	Bestuderen dossier	1.30	wet en literatuur
11/10/2017	Telefoongesprek met derde	0.30	kasper
11/23/2017	Diversen	3.00	corr griffie, voorbereiden zitting
11/24/2017	Opstellen processtukken	1.50	replek-ged
11/24/2017	Bijwonen zitting	2.00	comparitie van partijen; vacatie
11/27/2017	Opstellen processtukken	1.50	replek ged
11/28/2017	Opstellen processtukken	3.80	replek ged
11/30/2017	Opstellen processtukken	3.00	ged replek, studie dossier
12/03/2017	Opstellen processtukken	3.50	replek
12/04/2017	Bestuderen stukken	1.00	wet/literatuur
12/05/2017	Opstellen processtukken	2.50	afronden replek; verzorgen producties
12/05/2017	Diversen	3.00	tel ribeiro, opstellen faill verslag
12/06/2017	Email aan derden	0.30	rc en griffier
12/11/2017	Telefoongesprek met derde	0.30	cur courant 2x
12/18/2017	Email aan derden	0.20	degwitz
01/17/2018	Telefoongesprek met derde	0.30	palm
02/16/2018	Diverse correspondentie	0.40	palm-meyer
03/07/2018	Bestuderen processtukken	1.50	dupliek
03/08/2018	Opstellen processtukken	1.30	akte en studie wet/ordners failliet
05/21/2018	Diversen	1.20	studie vonnis, corr rc, palm
05/23/2018	Ingekomen email	0.20	palm-meyer
05/23/2018	Email aan derden	0.50	aanmaning palm inz ribeiro
05/24/2018	Email aan derden	0.50	palm-meyer
06/01/2018	Email aan derden	0.20	palm
06/06/2018	Diverse correspondentie	0.80	palm - meyer
06/08/2018	Diversen	3.50	tel/corr hanst, corr ribeiro, palm-meyer; draft 2e verslag, financieel verslag, adm wzh
06/11/2018	Brief aan derden	0.40	rc

153.90



OPENBAAR FAILLISSEMENTSVERSLAG

in het faillissement van:

Puerto Oasis Development Corporation N.V.

Nummer verslag: 2

Datum: 11 juni 2018

Faillissementsnummer	: F 75765/2015
Datum uitspraak	: 16 oktober 2015
Curator	: Mr P. van de Laarschot
Rechter-commissaris	: Mr P.E. de Kort
Activiteiten onderneming	: Ontwikkeling van onroerend goed
Omzetgegevens	: Zie eerste verslag
Personeel gemiddeld aantal	:
Saldo einde verslagperiode	: NAf 137.083,39
Eerste verslag	: 6 december 2017
Verslagperiode	: 6 december 2017 – 14 juni 2018
Bestede uren in 1 ^e verslag periode	: 142.3
Bestede uren deze verslagperiode	: 11.6
Bestede uren totaal	: 153.9

1. Inventarisatie

zie eerste verslag

1.1 Directie en organisatie	:
1.2 Winst en verlies	:
1.3 Balanstotaal	:
1.4 Lopende procedures	:
1.5 Verzekeringen	:
1.6 Huur	:
1.7 Oorzaak faillissement	:

2. Personeel

zie eerste verslag

2.1 Aantal ten tijde van faillissement	:
2.2 Aantal in jaar voor faillissement	:
2.3 Datum ontslag-aanzegging	:
Werkzaamheden	:

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN

- | | | |
|----------------------|---|--------------------------------|
| 3.1 Beschrijving | : | Er zijn geen onroerende zaken. |
| 3.2 Verkoopopbrengst | : | |
| 3.3 Hoogte hypotheek | : | |
| 3.4 Boedelbijdrage | : | |
| Werkzaamheden | : | |

BEDRIJFSMIDDELEN

- | | | |
|---------------------------|---|-----|
| 3.5 Beschrijving | : | NVT |
| 3.6 Verkoopopbrengst | : | |
| 3.7 Boedelbijdrage | : | |
| 3.8 Bodemvoorrecht fiscus | : | |
| Werkzaamheden | : | |

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

- | | | |
|-----------------------|---|-----|
| 3.9 Beschrijving | : | NVT |
| 3.10 Verkoopopbrengst | : | |
| 3.11 Boedelbijdrage | : | |
| Werkzaamheden | : | |

ANDERE ACTIVA

- | | | |
|-----------------------|---|--|
| 3.12 Beschrijving | : | Kopers hebben hun bouwtermijnen gestort op een escrow account bij FQFS Escrow Management Foundation, die weigert de gelden aan de boedel af te staan; er heeft hierover een procedure bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao gelopen; zie aangehecht vonnis van 21 mei 2018. Namens 2 kopers heb ik vorderingen op FQFS geïnd (zie verder tussentijds financieel verslag). |
| 3.13 Verkoopopbrengst | : | Bouwkeet NAf 2.500,--
Inning 2 vorderingen op FQFS; opbrengst voor boedel NAf 128.623,24 + proceskosten; zie verder financieel verslag. |
| Werkzaamheden | : | |

4. Debiteuren

- | | | |
|-----------------------|---|--------------------------|
| 4.1 Omvang debiteuren | : | Er zijn geen debiteuren. |
| 4.2 Opbrengst | : | |
| 4.3 Boedelbijdrage | : | |
| Werkzaamheden | : | |

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	Bij het uitspreken van het faillissement was er geen bankrekening.
5.2	Leasecontracten	:	
5.3	Beschrijving zekerheden	:	
5.4	Separatistenpositie	:	
5.5	Boedelbijdragen	:	
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	
5.7	Reclamerechten	:	
5.8	Retentierechten	:	
	Werkzaamheden	:	

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	De werkzaamheden zijn in 2011 gestopt.
6.2	Financiële verslaglegging	:	
	Werkzaamheden	:	

DOORSTART

6.3	Beschrijving	:	NVT
6.4	Verantwoording	:	
6.5	Opbrengst	:	
6.6	Boedelbijdrage	:	
	Werkzaamheden	:	

7. Rechtmatigheid

zie eerste verslag

7.1	Boekhoudplicht	:	
7.2	Depot jaarrekeningen	:	
7.3	Goedkeuring verklaring accountant	:	
7.4	Stortingsverplichting aandelen	:	
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	
7.6	Paulianeus handelen	:	
	Werkzaamheden	:	

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	NAf 16.647,81 (2 werknemers)
8.2	Preferente vordering belastingdienst	:	NAf 11.628,20
8.3	Preferente vordering SVB	:	NAf 53.842,20

8.4	Andere pref. crediteuren	:	NAf 371.788,82
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	50
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	NAf 13.140.720,69
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	:	Opheffing t.z.t. wegens de toestand van de boedel.
	Werkzaamheden	:	

9. Procedures

9.1	Naam wederpartij(en)	:	FQFS Escrow Management Foundation
9.2	Aard procedure	:	Geldvordering
9.3	Stand procedure	:	Vonnis d.d. 21 mei 2018 vordering afgewikkeld.
	Werkzaamheden	:	

10. Overig

10.1	Termijn afwikkeling faillissement	:	Geen vooruitzicht op afwikkeling op korte termijn.
10.2	Plan van aanpak	:	Er moet nog met kopers overeenstemming worden verkregen over hun vordering op en de afwikkeling daarvan met FQFS.
10.3	Indiening volgend verslag	:	30 oktober 2018
	Werkzaamheden	:	

Curacao, 11 juni 2018

Curator



TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG

In het faillissement van : Puerto Oasis Development Corporation N.V.
Faillissementsnummer : F75765/2015
Rechter-commissaris : Mr P.E. de Kort
Curator : Mr P. van de Laarschot
Datum uitspraak faillissement : 16 oktober 2015
Datum eerste verslag : 6 december 2017
Datum verslag : 11 juni 2018
Betrekking hebbend op verslag nr. : 2

A.	BATEN	subtotaal	mutaties	totaal	Af te dragen
	Omzetbelasting				
1.	aangetroffen middelen				
	Kas				
	Bank				
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen				
	kosten i.v.m. verkoop				
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren				
	boedeldebiteuren				
4.	overige baten				
	bouwkeet		NAf 2.500,--	NAf 2.500,--	
	Inning 2 vorderingen op FQFS		NAf 128.623,24	NAf 131.123,24	
	Ontvangen proceskosten		NAf 8.142,50	NAf 139.265,74	
	Boedelbijdrage				
	restitutie belastingdienst				
	rente				
5.	Totaal			NAf 139.265,74	

B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/ BOEDELSCHULDEN	subtotaal	mutaties	totaal
	salaris curator			NAf 116.4 77,68
	publicatiekosten			NAf 2 75,90
	uittreksel			
	water / elektra			
	verzekeringen			
	belastingdienst			
	sociale premies			
	griffierecht			NAf 1.620,--
	Deurwaarderskosten oproep			NAf 246,45
	Zegels			NAf 40,--
6.	Totaal			NAf 118.660,03

C.	THANS NOG BESCHIKBAAR			
	Totaal A	NAf		NAf 139.265,74
	Totaal B	NAf		NAf 118.660,03
7.	Totaal A – B	NAf		NAf 20.605,71

10:36 AM

06/11/18

Accrual Basis

St. Derdengelden Sure Check Account QuickReport

All Transactions

Type	Date	Name	Memo	Amount	Balance
2519 - Faillissement Puerto Oasis					
General Journal	10/20/2015		Amigoe Faill. Puerto Oasis	-148.40	-148.40
General Journal	10/20/2015		Cur Courant	-127.50	-275.90
Transfer	04/21/2016		Quarter real estate t a.v. Puerto Oasis	2,500.00	2,224.10
Check	05/17/2017		Griffiegeld PODC vs FQFS	-1,620.00	604.10
General Journal	07/31/2017	Gemeenschappelijke Hof van Justitie	Deurwaarder Ramazan Inv 4406	-246.45	357.65
General Journal	01/02/2018		VZS Zegel Puerto Oasis(25/4/2017	-40.00	317.65
Deposit	06/06/2018	First Quest Financial	Afrekening Nouvelle	164,521.79	164,839.44
Deposit	06/06/2018	First Quest Financial	Afrekening Nouvelle	46,362.33	211,201.77
Deposit	06/06/2018	First Quest Financial	Afrekening Nouvelle	8,142.50	219,344.27
Transfer	06/11/2018		Afgerekend met Nouvelle	-82,260.88	137,083.39
Total 2519 - Faillissement Puerto Oasis				137,083.39	137,083.39
TOTAL				137,083.39	137,083.39