

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG
in het faillissement van:
Puerto Oasis Development Corporation N.V.

Nummer verslag: 1

Datum: 6 december 2017

Faillissementsnummer	: F 75765/2015
Datum uitspraak	: 16 oktober 2015
Curator	: Mr P. van de Laarschot
Rechter-commissaris	: Mr P.E. de Kort
Activiteiten onderneming	: Ontwikkeling van onroerend goed
Omzetgegevens	: Zie aangehecht unaudited rapport 2013
Personeel gemiddeld aantal	: 3
Saldo einde verslagperiode	: NAf 317,65
Verslagperiode	: 16 oktober 2015 – 5 december 2017
Bestede uren in verslag periode	: 142.3
Bestede uren Totaal	: 142.3

1. Inventarisatie

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1.1 Directie en organisatie | : De onderneming is opgericht op 10 augustus 2006 en is haar werkzaamheden in 2011 gestopt. Er zijn 1000 aandelen geplaatst en volgestort. Aandeelhouders voor ieder 500 aandelen zijn KNC Investments N.V. en Caribuni Ltd. De failliet had 2 directeuren bij het uitspreken van het faillissement. |
| 1.2 Winst en verlies | : Zie de unaudited jaarrekening voor 2013. |
| 1.3 Balanstotaal | : Idem |
| 1.4 Lopende procedures | : De voor het faillissement begonnen procedure tegen Adelsia Resort is in 2017 geëindigd. |
| 1.5 Verzekeringen | : NVT |
| 1.6 Huur | : NVT |
| 1.7 Oorzaak faillissement | : Bedrijfsvoering gestaakt in 2011 wegen onvoldoende financiële middelen. Niet betalen van de rekeningen van CWM, de aanvrager van het faillissement. |

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 2
2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 3
2.3 Datum ontslagaanzegging : 13 november 2015
Werkzaamheden : Secretaresse en financiële medewerker.

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN

- 3.1 Beschrijving : Er zijn geen onroerende zaken.
3.2 Verkoopopbrengst :
3.3 Hoogte hypotheek :
3.4 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

BEDRIJFSMIDDELEN

- 3.5 Beschrijving : NVT
3.6 Verkoopopbrengst :
3.7 Boedelbijdrage :
3.8 Bodemvoorrecht fiscus :
Werkzaamheden :

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

- 3.9 Beschrijving : NVT
3.10 Verkoopopbrengst :
3.11 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

ANDERE ACTIVA

- 3.12 Beschrijving : Kopers hebben hun bouwtermijnen gestort op een escrow account bij FQFS Escrow Management Foundation, die weigert de gelden aan de boedel af te staan; er loopt hierover een procedure bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao; op 11 december 2017 wordt de conclusie van repliek ingediend.
3.13 Verkoopopbrengst : Bouwkeet NAf 2.500,--
Werkzaamheden :

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : Er zijn geen debiteuren.

- 4.2 Opbrengst :
- 4.3 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : Bij het uitspreken van het faillissement was er geen bankrekening.
- 5.2 Leasecontracten :
- 5.3 Beschrijving zekerheden :
- 5.4 Separatistenpositie :
- 5.5 Boedelbijdragen :
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud :
- 5.7 Reclamerechten :
- 5.8 Retentierechten :
- Werkzaamheden :

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : De werkzaamheden zijn in 2011 gestopt.
- 6.2 Financiële verslaglegging :
- Werkzaamheden :

DOORSTART

- 6.3 Beschrijving : NVT
- 6.4 Verantwoording :
- 6.5 Opbrengst :
- 6.6 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : De laatste unaudited jaarrekening dateert van 2013; tot heden zijn geen onregelmatigheden geconstateerd.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : NVT
- 7.3 Goedkeuring verklaring accountant : neen
- 7.4 Stortingsverplichting aandelen : Aandelen zijn volgestort
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : NVT
- 7.6 Paulianeus handelen : NVT
- Werkzaamheden : NVT

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	NAf 16.647,81 (2 werknemers)
8.2	Preferente vordering belastingdienst	:	NAf 11.628,20
8.3	Preferente vordering SVB	:	NAf 53.842,20
8.4	Andere pref. crediteuren	:	NAf 371.788,82
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	50
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	NAf 13.140.720,69
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	:	Opheffing t.z.t. wegens de toestand van de boedel.
	Werkzaamheden	:	

9. Procedures

9.1	Naam wederpartij(en)	:	FQFS Escrow Management Foundation
9.2	Aard procedure	:	Geldvordering
9.3	Stand procedure	:	Conclusie van repliek wordt gediend op de rol van 11 december 2017
	Werkzaamheden	:	

10. Overig

10.1	Termijn afwikkeling faillissement	:	Geen vooruitzicht op afwikkeling op korte termijn.
10.2	Plan van aanpak	:	
10.3	Indiening volgend verslag	:	Na afloop van de procedure tegen FQFS Escrow Management Foundation.
	Werkzaamheden	:	

Curaçao, 6 december 2017


Curator

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

In het faillissement van : Puerto Oasis Development Corporation N.V.
 Datum verslag : 6 december 2017
 Datum uitspraak faillissement : 16 oktober 2017
 Curator : Mr P. van de Laarschot
 Rechter-commissaris : Mr P.E. de Kort
 Betrekking hebbend op verslag nr. : 1

A.	BATEN	subtotaal	mutaties	totaal	Af te dragen
	Omzetbelasting				
1.	aangetroffen middelen				
	Kas				
	Bank				
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen				
	kosten i.v.m. verkoop				
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren				
	boedeldebiteuren				
4.	overige baten	NAf 2.500,--		NAf 2.500,--	
	Boedelbijdrage				
	restitutie belastingdienst				
	rente				
5.	Totaal	NAf 2.500,--		NAf 2.500,--	

B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/ BOEDELSCHULDEN	subtotaal	mutaties	totaal
	salaris curator			
	publicatiekosten	NAf 275,90		NAf 275,90
	uittreksel			
	water / elektra			
	verzekeringen			
	belastingdienst			
	sociale premies			
	griffierecht	NAf 1.620,--		NAf 1.620,--
	Deurwaarderskosten oproep	NAf 246,45		NAf 246,45
	Zegels	NAf 40,--		NAf 40,--
6.	Totaal	NAf 2.182,35		NAf 2.182,35

C.	THANS NOG BESCHIKBAAR			
	Totaal A	NAf 2.500,--		NAf 2.500,--
	Totaal B	NAf 2.182,35		NAf 2.182,35
7.	Totaal A – B	NAf 317,65		NAf 317,65