



OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG

in het faillissement van:

Puerto Oasis Development Corporation N.V.

Nummer verslag: 3

Datum: 9 augustus 2019

Faillissementsnummer	:	F 75765/2015
Datum uitspraak	:	16 oktober 2015
Curator	:	Mr P. van de Laarschot
Rechter-commissaris	:	Mr P.E. de Kort
Activiteiten onderneming	:	Ontwikkeling van onroerend goed
Omzetgegevens	:	Zie eerste verslag
Personeel gemiddeld aantal	:	
Saldo einde verslagperiode	:	0
Eerste verslag	:	6 december 2017
Tweede verslag	:	11 juni 2018
Verslagperiode	:	12 juni 2018 – 12 augustus 2019
Bestede uren in 1 ^e verslag periode	:	142.3
Bestede uren in 2 ^e verslag periode	:	11.6
Bestede uren deze verslagperiode	:	83.8
Bestede uren totaal	:	237.7

1. Inventarisatie

zie eerste verslag

1.1 Directie en organisatie	:
1.2 Winst en verlies	:
1.3 Balanstotaal	:
1.4 Lopende procedures	:
1.5 Verzekeringen	:
1.6 Huur	:
1.7 Oorzaak faillissement	:

2. Personeel

zie eerste verslag

2.1 Aantal ten tijde van faillissement	:
2.2 Aantal in jaar voor faillissement	:
2.3 Datum ontslagaanzegging	:
Werkzaamheden	:

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN

3.1 Beschrijving	:	Er zijn geen onroerende zaken.
3.2 Verkoopopbrengst	:	
3.3 Hoogte hypotheek	:	
3.4 Boedelbijdrage	:	
Werkzaamheden	:	

BEDRIJFSMIDDELEN

3.5 Beschrijving	:	NVT
3.6 Verkoopopbrengst	:	
3.7 Boedelbijdrage	:	
3.8 Bodemvoorrecht fiscus	:	
Werkzaamheden	:	

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

3.9 Beschrijving	:	NVT
3.10 Verkoopopbrengst	:	
3.11 Boedelbijdrage	:	
Werkzaamheden	:	

ANDERE ACTIVA

3.12 Beschrijving	:	Namens 3 kopers heb ik vorderingen op FQFS geïnd (zie verder financieel eindverslag).
3.13 Verkoopopbrengst	:	Bouwkeet NAf 2.500,-- Inning 3 vorderingen op FQFS; opbrengst voor boedel NAf 178.681,49 + proceskosten; zie verder financieel verslag.
Werkzaamheden	:	

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren	:	Er zijn geen debiteuren.
4.2 Opbrengst	:	
4.3 Boedelbijdrage	:	
Werkzaamheden	:	

5. Bank / Zekerheden

- | | | | |
|-----|-------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | Vordering van bank(en) | : | Bij het uitspreken van het faillissement was er geen bankrekening. |
| 5.2 | Leasecontracten | : | |
| 5.3 | Beschrijving zekerheden | : | |
| 5.4 | Separatistenpositie | : | |
| 5.5 | Boedelbijdragen | : | |
| 5.6 | Eigendomsvoorbehoud | : | |
| 5.7 | Reclamerechten | : | |
| 5.8 | Retentierechten | : | |
| | Werkzaamheden | : | |

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

- | | | | |
|-----|---------------------------|---|----------------------------------------|
| 6.1 | Exploitatie / zekerheden | : | De werkzaamheden zijn in 2011 gestopt. |
| 6.2 | Financiële verslaglegging | : | |
| | Werkzaamheden | : | |

DOORSTART

- | | | | |
|-----|----------------|---|-----|
| 6.3 | Beschrijving | : | NVT |
| 6.4 | Verantwoording | : | |
| 6.5 | Opbrengst | : | |
| 6.6 | Boedelbijdrage | : | |
| | Werkzaamheden | : | |

7. Rechtmatigheid

zie eerste verslag

- | | | | |
|-----|--------------------------------------|---|--|
| 7.1 | Boekhoudplicht | : | |
| 7.2 | Depot jaarrekeningen | : | |
| 7.3 | Goedkeuring verklaring
accountant | : | |
| 7.4 | Stortingsverplichting aandelen | : | |
| 7.5 | Onbehoorlijk bestuur | : | |
| 7.6 | Paulianeus handelen | : | |
| | Werkzaamheden | : | |

8. Crediteuren

- | | | | |
|-----|-----------------------------------------|---|------------------------------|
| 8.1 | Boedelvorderingen | : | NAf 16.647,81 (2 werknemers) |
| 8.2 | Preferente vordering
belastingdienst | : | NAf 11.628,20 |
| 8.3 | Preferente vordering SVB | : | NAf 53.842,20 |

- 8.4 Andere pref. crediteuren : NAf 371.788,82
8.5 Aantal concurrente crediteuren : 50
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : NAf 13.140.720,69
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Opheffing t.z.t. wegens de toestand van de boedel.
Werkzaamheden :

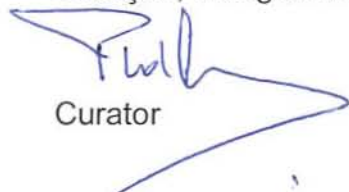
9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : FQFS Escrow Management Foundation
9.2 Aard procedure : Geldvordering
9.3 Stand procedure : Het door FQFS ingestelde hoger beroep werd ingetrokken.
Werkzaamheden :

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faillissement : Heden
10.2 Plan van aanpak : Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten. Er is geen uitzicht op meer baten. Verzocht wordt om het faillissement op te heffen wegens de toestand van de boedel.
10.3 Indiening volgend verslag :
Werkzaamheden :

Curaçao, 9 augustus 2019


Curator



FINANCIËEL EIND VERSLAG

In het faillissement van : Puerto Oasis Development Corporation N.V.
Faillissementsnummer : F75765/2015
Rechter-commissaris : Mr P.E. de Kort
Curator : Mr P. van de Laarschot
Datum uitspraak faillissement : 16 oktober 2015
Datum eerste verslag : 6 december 2017
Datum tweede verslag : 11 juni 2018
Datum verslag : 12 augustus 2019
Betrekking hebbend op verslag nr. : 3

A.	BATEN	subtotaal	mutaties	totaal	Af te dragen
	Omzetbelasting				
1.	aangetroffen middelen				
	Kas				
	Bank				
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen				
	kosten i.v.m. verkoop				
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren				
	boedeldebiteuren				
4.	overige baten				
	bouwkeet		NAf 2.500,--	NAf 2.500,--	
	Inning 3 vorderingen op FQFS minus bankkosten		NAf 178.788,56	NAf 181.288,56	
	Ontvangen proceskosten		NAf 8.142,50	NAf 189.431,06	
	Boedelbijdrage				
	restitutie belastingdienst				
	rente				
5.	Totaal			NAf 189.431,06	

B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/ BOEDELSCHULDEN	subtotaal	mutaties	totaal
	salaris curator			NAf 179.900,87
	publicatiekosten			NAf 498,40
	Bankkosten			NAf 107,07
	griffierecht			NAf 1.620,--
	Deurwaarderskosten oproep			NAf 515,16
	Zegels			NAf 40,--
	FQFS			NAf 6.749,56
6.	Totaal			NAf 189.431,06

C.	THANS NOG BESCHIKBAAR			
	Totaal A	NAf		NAf 189.431,06
	Totaal B	NAf		NAf 189.431,06
7.	Totaal A – B	NAf		0

FAILLISEMENT
PUERTO OASIS DEVELOPMENT CORPORATION N.V.

A Ontvangsten Bank		F Salaris curator		K Bankkosten		MCB rekening no:	87264609
B Ontvangsten regeling Nouvelle		G Advertentiekosten		L Uitkering Nouvelle		current account	derdengelden
C Ontvangsten regeling Ribeiro		H Griffierechten		M Proceskosten			
D Ontvangsten regeling Bowie		I Deurwaarderskosten		N Betaling FQFS		Beginsaldo	
E Ontvangsten regeling overige kopers		J Zegelkosten					
Date	Description	Categorie	Stm #	Debit (Amount)	Credit (Amount)	Balance	
19-Apr-16	Opbrengst verkoop Bouwkeet	A	709		2,500.00	2,500.00	
17-May-17	Griffierechten PODC/FQFS	H	864	1,620.00		880.00	
6-Jun-18	Ontvangen FQFS inzake Nouvelle	B	981		164,521.79	165,401.79	
6-Jun-18	Ontvangen FQFS inzake Ribeiro	C	981		46,362.33	211,764.12	
6-Jun-18	Ontvangen FQFS proceskosten	M	981		8,142.50	219,906.62	
13-Jun-18	Uitkering aan Nouvelle	L	984	82,158.06		137,748.56	
13-Jun-18	Bankkosten	K	984	101.01		137,647.55	
13-Jun-18	Bankkosten	K	984	6.06		137,641.49	
19-Jun-18	Declaratie 20187194 gedeeltelijk	F	986	25,000.00		112,641.49	
20-Jun-18	Declaratie 20187194 gedeeltelijk	F	987	24,000.00		88,641.49	
21-Jun-18	Declaratie 20187194 gedeeltelijk	F	988	185.00		88,456.49	
5-Jul-18	declaratie 20187202	F	995	66,392.68		22,063.81	
2-Nov-18	Declaratie 20187194 restant	F	051	900.00		21,163.81	
5-Nov-18	Zegelkosten	J	052	40.00		21,123.81	
5-Nov-18	Advertentiekosten Amigoe	G	052	148.40		20,975.41	
5-Nov-18	Deurwaarderskosten oproep	I	052	246.45		20,728.96	
11-Mar-19	Deurwaarderskosten betekening Memorie van antw	I	106	268.71		20,460.25	
24-Jul-19	Ontvangen van FQFS inzake Bowie	D	148		50,062.50	70,522.75	
29-Jul-19	declaratie 20197291	F	150	63,423.19		7,099.56	
29-Jul-19	Advertentiekosten	G	150	350.00		6,749.56	
29-Jul-19	Betaling aan FQFS gedeeltelijk	N	150	6,749.56		0.00	