



Openbaar verslag in het faillissement van Aannemersbedrijf Willemstad B.V.

Rechter-commissaris : Mr A.J. Beukenhorst
Curator : Mr P. van de Laarschot
EJ nummer : F60415/2013
Datum faillietverklaring : 1 februari 2013
Eerste verslag : 2 mei 2013
Verslagperiode : 1 februari 2013 t/m 30 april 2013

1. Algemeen

Aannemersbedrijf Willemstad B.V. is een van de grootste aannemersbedrijven op Curaçao. De onderneming is gespecialiseerd in het restaureren van monumentale panden. Zij heeft daarvoor een aantal werknemers in dienst die speciaal zijn opgeleid voor restauratiewerkzaamheden.

2. Oorzaak van het faillissement

Als voornaamste oorzaken van het faillissement worden genoemd:

- a. Grote concurrentie van beunhazen/zwart werkers die ver onder de prijs kunnen bouwen, omdat geen belasting en premies wordt afgedragen.
- b. De aanwijzing in het jaar 2010, waardoor de overheid gestopt is met aanbesteding van werk.
- c. Het teruglopen van de omzet vanaf het jaar 2008.
In 2008 haalde de onderneming nog een omzet van ruim 9.2 miljoen gulden en een positief resultaat na belastingen van NAf 20.068,--. In de jaren daarna vond een gestage daling van de omzet plaats tot het jaar 2012. In dat jaar werd nog een omzet gehaald van slechts 6.4 miljoen. Het resultaat in dat jaar na belastingen beliep ruim NAf 775.000,-- negatief.
Het eigen vermogen van de onderneming daalde van NAf 1.700.927,-- in 2008 tot NAf 188.762,-- ultimo 2012.

3. Werknemers

De onderneming had 47 werknemers, die met toestemming van de rechter-commissaris zijn ontslagen. De werknemers hebben voor de datum van faillietverklaring het grootste deel van hun loonvordering tot die dag uitbetaald gekregen.

De werknemers hebben van mijn kantoor hulp gekregen bij de indiening van hun cessantia vordering bij de SVB.

De heer Schelling heeft met zijn nieuwe onderneming BWC B.V. een doorstart gemaakt (zie hierna punt 6). Voor het eerste project van de nieuwe onderneming heeft hij 17 ex-werknemers van de failliet in dienst genomen. Daarnaast zijn enkele ex-werknemers in dienst genomen voor het verrichten van werkzaamheden op kleine projecten. Hoogst waarschijnlijk zal in de komende week nog een deel van de ex-werknemers in dienst worden genomen voor het tweede project in de doorstart.

4. Schulden

De Maduro & Curiel's Bank was de huisbankier van de onderneming. De schuld aan de bank bestond uit een lening, een werkrekening en een bankgarantie tot een totaal bedrag van NAF 923.328,35.

De vordering van de bank werd gedekt door een hypothecaire lening op een onroerend goed aan de Frederikstraat 89, cessie van debiteuren, fiduciaire eigendomsoverdracht van voorraad, inventaris en materieel, en tot slot een garantie van de heer Schelling.

Het onroerend goed aan de Frederikstraat 89 werd onderhands verkocht. De bank ontving een cheque van de notaris tot een bedrag van NAF 821.499,56. Van dit bedrag staat NAF 125.000,-- gereserveerd voor de bankgarantie die afgegeven werd voor een project op Seru Boka. Met de architect wordt onderhandeld over de vrijgave van deze garantie. Mocht dit geheel of gedeeltelijk plaatsvinden dan vloeit het vrijgevalen deel in de boedel.

Voor betaling van de restantschuld zijn de positieve saldi van 2 bankrekeningen van de onderneming bij de MCB verrekend, alsmede een openstaande factuur voor werkzaamheden aan een branche van de MCB en verkoop van enkele roerende goederen.

De bank heeft de gecedeerde debiteuren en goederen die fiduciair waren overgedragen, de vorige week vrijgegeven.

De volgende boedelschulden zijn te verwachten:

- De SVB is bezig met de uitkering van de cessantia en zal te zijner tijd haar vordering in het faillissement indienen.
- De vorderingen terzake van loon van 47 ex werknemers van de onderneming vanaf de datum van het uitspreken van het faillissement.

Preferente schuldeisers

- Door de SVB werd een vordering terzake van openstaande ZV/OV premies ingediend voor een bedrag van NAF 30.594,69.
- De ontvanger der belastingen heeft nog geen vordering ingediend, maar zal dat zeer waarschijnlijk nog doen.

Door concurrente schuldeisers werd in totaal aan vorderingen ingediend voor een bedrag van NAF 1.855.587,52.

Van dit bedrag wordt NAF 995.037,29 erkend en NAF 860.550,23 betwist.

5. Baten

Na de vrijgave door de bank van de debiteuren en roerende goederen zit er in de boedel aan:

- Vorderingen op debiteuren per 30 april 2013: NAf 270.347,65. Een deel daarvan wordt betwist.
- Van de inventaris, machines en voorraden is een inventarisatie opgemaakt. Een deel daarvan is inmiddels met toestemming van de rechter-commissaris verkocht.
- De onderneming had 50 aandelen in de N.V. Stadsherstel Willemstad; die aandelen zijn inmiddels met toestemming van de rechter-commissaris verkocht.

- Er is een boedelrekening geopend waarop de volgende mutaties hebben plaatsgevonden:

Crediteringen

- Saldo opgeheven rekening bij de ABN-AMRO Bank	NAf 117,33
- Boedelbijdrage MCB	NAf 5.000,--
- Opbrengst aandelen	NAf 4.000,--
- Opbrengst verkoop roerende goederen	NAf 45.913,29
- Betalingen door debiteuren	NAf 29.146,04
- Verkoop Frederikstraat 89	<u>NAf 71.654,90</u>
Totaal	NAf 155.831,56

Debiteringen

- Salaris curator	NAf 47.302,50
- Decra/Taxateur roerend goed	NAf 1.332,07
- Advertentiekosten	NAf 311,64
- Bankkosten	<u>NAf 11,66</u>
Totaal	NAf 48.957,87

Saldo van de bankrekening per 30 april 2013: NAf 106.873,69

6. Diversen

Vanaf het jaar 2010 heeft de directeur/aandeelhouder de heer Schelling t/m ultimo 2012 aan eigen geld een totaal bedrag van NAf 462.483,-- in het bedrijf gepompt.

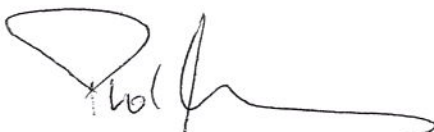
Na het uitspreken van het faillissement gaf de heer Schelling de wens te kennen om door te gaan in de aannemerij. Hij heeft daartoe een nieuwe onderneming opgericht met de naam BWC B.V. Tot mijn genoegen kan ik medelen dat de doorstart is gelukt. Op dit moment werkt BWC op 1 project (op het tweede project zal binnenkort worden gestart), waarvoor in totaal 23 ex-werknemers van de failliet worden ingezet.

De heer Schelling heeft met diverse leveranciers van de failliete onderneming overeenstemming bereikt. Van diverse projecten lagen er nog goederen opgeslagen van

die leveranciers. Tegen overname van de schuld door BWC werden die goederen overgedragen aan BWC.

De onderneming had nog een lopend project op Seru Boka. In goed overleg met de architect en de opdrachtgever worden de vorderingen over en weer vastgesteld; hoogstwaarschijnlijk zal in deze maand een definitieve regeling plaatsvinden. Het project wordt door een andere onderneming afgebouwd. Voor dit project was een bankgarantie van NAf 125.000,-- door de MCB verstrekt. Naar het zich laat aanzien zal die bankgarantie aanzienlijk worden verminderd. Het gedeelte van de garantie dat door de vermindering vrijkomt, zal in de boedel vloeien. Een klein deel van de garantie zal blijven staan tot dat het hele project is voltooid.

De jaarrekeningen van de onderneming zijn tot en met het jaar 2012 opgemaakt. De administratie is overzichtelijk.



Mr P. van de Laarschot
Curator